

An aerial photograph of a coastal city. A wide river flows along the left side. In the background, a dense urban area with red-roofed houses is visible. In the middle ground, there's an industrial area with several tall, white, cylindrical structures. The foreground features a large, open, green field with a dirt path winding through it. To the right of the field, there's a large, dark, rectangular building, possibly a warehouse or a school, with a parking lot full of cars. The overall scene depicts a mix of natural, industrial, and urban environments.

STIGS

**EN BÆREDYGTIG
OG SMART BYDEL**

BORG

INDHOLD

4-5

Strategi for bæredygtig og SMART byudvikling

6-7

Idræt og fællesskab

Trafiksikkerhed

8-9

Børne- og Ungeunivers

Energi

10-11

Iværksætteri

Genbrug og Deleøkonomi

12-13

Parkering

Delebiler

14-15

Digital infrastruktur

Mobilitet

16-17

Blandede boformer

Byggeri

18-19

Byrum

Økofællesskaber

20-21

Byliv

Stigsparken

22-23

Byggeplads

Husholdningsaffald

24-25

Erhvervsaffald

IoT

26-27

LAR

Klimasikring

28-29

Forureningshåndtering

Biodiversitet

30-31

Tryghed

Bydelsforening

STRATEGI FOR BÆREDYGTIG OG SMART BYUDVIKLING

Udviklingsstrategien for Stigsborg Havnefront har som ambition, at Stigsborg Havnefront skal være et foregangseksempel for SMART, social, miljømæssig og økonomisk bæredygtighed.

Med denne folder tager vi udfordringen op og præsenterer en række indsatser som udmønter ambitionen for så vidt angår byudviklingens 1. etape.

Vi forsøger "at sætte barren højt", men med en virkelighedsnær tilgang til opgaven, hvor ønsket om "at gå foran" afstemmes med de praktiske og økonomiske muligheder i projektet.

Afsættet for konkretiseringen og valg af indsatser stammer fra FN's 17 Verdensmål. Her har vi udvalgt de mål, hvor netop et byudviklingsprojekt som Stigsborg Havnefront kan gøre en forskel.

De udpegede indsatser for et grønt, blåt og smart Stigsborg etape 1 skal løses i et samarbejde mellem Stigsborg P/S, Aalborg Kommune, kommende bygherrer med flere.

Stigsborg P/S står for byggemodning, projektudvikling og videresalg af byggeretter i etape 1. Med denne rolle har byudviklingsselskabet muligheden for at fremme de udpegede indsatser vedrørende byggeri og anlæg, men den konkrete udmøntning vil også afhænge af mulighederne i det enkelte byggeprojekt, som kun kan identificeres i samarbejde med projektets bygherre.

Realiseringen af strategien skal foregå i et samarbejde mellem alle parter, der involveres i Stigsborg Havnefront etape 1

Aalborg Kommune har rollen som plan- og byggesagsmyndighed og er samtidig grundejer og bygherre på børne- og ungeuniverset og Stigsparken.

Indsatser, som vedrører den overordnede infrastruktur (for eksempel en forbindelse over fjorden) er eksempler på projekter, som kun kan løftes i fællesskab mellem parterne, og som samtidig vil være afhængig af medfinansiering udefra.

De følgende sider uddyber hvorledes byudviklingsselskabet, i samarbejde med alle involverede parter, vil arbejde målrettet og fokuseret mod at skabe en SMART, social, miljømæssig og økonomisk bæredygtig bydel med afsæt i udvalgte mål og delmål fra FN's 17 Verdensmål for bæredygtig udvikling.



IDRÆT OG FÆLLESKAB

PRIORITERET INDSATS MED DELMÅL 3.4

FN DELMÅLET

Inden 2030 skal tidlig dødelighed, som følge af ikke-smitsomme sygdomme, reduceres med en tredjedel gennem forebyggelse og behandling, og mental sundhed og trivsel skal fremmes.

VORES INDSATS

Vi sikrer gode stier og aktivitetsmuligheder i by, park og fjord. Det kan eksempelvis være i form af løberuter, arealer til boldspil, skateranlæg, fredelige oaser, bade- og vandaktivitetsmuligheder, klublokaler mm.

Indsatsen handler både om indendørs og udendørs faciliteter samt hjælp til organisering.



Stigsborg

TRAFIKSIKKERHED

PRIORITERET INDSATS MED DELMÅL 3.6

FN DELMÅLET

Inden 2020 skal antallet af globale dødsfald og tilskadekomster som følge af trafikulykker halveres.

VORES INDSATS

Vi holder skarpt fokus på trafiksikre skoleveje i projekteringen af veje og stier.

Cyklister og gående prioriteres frem for biler, når den centralt beliggende bygade indrettes. Vi etablerer et sammenhængende stisystem.

BØRNE- OG UNGEUNIVERS

PRIORITERET INDSATS MED DELMÅL 4.A

FN DELMÅLET

Uddannelsesinstitutioner skal bygges og opgraderes, så de tager hensyn til barnets tarv, handicap og køn, og så de skaber et sikkert, ikkevoldeligt, inkluderende og effektivt læringsmiljø for alle.

VORES INDSATS

Vi bygger skole, børnehave og vuggestue som et integreret projekt for at fremme en tryk opvækst, der hænger sammen.

Skolen skal være SMART City learning lab og lokalt forsamlingshus i fritiden – med inkluderende aktivitetsmuligheder ude og inde.



Stigsborg



ENERGI

PRIORITERET INDSATS MED DELMÅL 7.3

FN DELMÅLET

Inden 2030 skal den globale hastighed for forbedring af energieffektiviteten fordobles.

VORES INDSATS

Vi baserer varmeforsyningen på lavtemperaturfjernvarme.

Vi undersøger mulighederne i fjernstyret komfortbaseret gulvvarme. Fjordkøling af erhverv og elforsyning via solceller etableres, hvor det giver mening.

IVÆRKSÆTTERI

PRIORITERET INDSATS MED DELMÅL 8.3

FN DELMÅLET

Der skal fremmes udviklingsorienterede politikker, der støtter produktive aktiviteter, skaber anstændige jobs, iværksætter, kreativitet og innovation, og som fremmer en formalisering og udvikling af mikro, små og mellemstore virksomheder, gennem blandt andet adgang til finansielle tjenesteydelser.

VORES INDSATS

Vi arbejder for at skabe faciliteter til start-up erhverv, eksempelvis i form af en midlertidig containerlandsby og/eller ved at stille overflødige lokaler i nybyggeri til rådighed til overkommelig husleje.



Stigsborg

GENBRUG OG DELEØKONOMI

PRIORITERET INDSATS MED DELMÅL 8.4

FN DELMÅLET

Frem til 2030 skal den globale ressourceeffektivitet inden for forbrug og produktion løbende forbedres, og det skal bestræbes at afkoble økonomisk vækst fra miljøforringelse, i overensstemmelse med de 10 årige rammeprogrammer for bæredygtige forbrugs- og produktionsmønstre, med de udviklede lande i spidsen.

VORES INDSATS

Vi etablerer dele-, bytte og genbrugsfaciliteter for bydelen, eksempelvis som en del af et p-hus og/eller i form af decentrale dele- og byttestationer i de enkelte bebyggelser med inspiration fra den deleøkonomiske tankegang.

PARKERING

PRIORITERET INDSATS MED DELMÅL 9.1

FN DELMÅLET

Der skal udvikles pålidelig, bæredygtig og robust infrastruktur af høj kvalitet, herunder regionale og grænse-overskridende infrastruktur, for at støtte den økonomiske udvikling og menneskelig trivsel, med fokus på lige adgang for alle til en overkommelig pris.

VORES INDSATS

Vi etablerer en samlet SMART parkeringsløsning for bydelen med 2-3 p-huse og dobbeltudnyttelse mellem boliger og erhverv.

Vi vil for eksempel arbejde med detektering og info om ledige pladser, nem betaling med mere. P-huse forberedes desuden til elbiler og driftes, så det er attraktivt at have elbil.



Stigsborg

DELEBILER

PRIORITERET INDSATS MED DELMÅL 9.1

FN DELMÅLET

Der skal udvikles pålidelig, bæredygtig og robust infrastruktur af høj kvalitet, herunder regionale og grænse-overskridende infrastruktur, for at støtte den økonomiske udvikling og menneskelige trivsel, med fokus på lige adgang for alle til en overkommelig pris.

VORES INDSATS

Vi opbygger med udgangspunkt i de centralt beliggende p-huse en delebilsstruktur, som kan udbygges løbende i takt med øget efterspørgsel.

DIGITAL INFRASTRUKTUR

PRIORITERET INDSATS MED DELMÅL 9.C

FN DELMÅLET

Adgang til IKT (Informations- og Kommunikations Teknologi) skal øges betydeligt og det skal tilstræbes at tilbyde alle adgang til Internettet, til en overkommelig pris, i de mindst udviklede lande, inden 2020.

VORES INDSATS

Vi vil arbejde for etablering af nyeste digitale infrastruktur.

Vi etablerer tomrør i veje til fleksibel udskiftning af digital infrastruktur.



Stigsborg



MOBILITET

PRIORITERET INDSATS MED DELMÅL 11.2

FN DELMÅLET

Inden 2030 skal der skabes adgang for alle til sikre, tilgængelige og bæredygtige transportsystemer til en overkommelig pris, trafiksikkerheden skal forbedres blandt andet ved at udbygge den kollektive trafik med særlig hensyn til behov hos sårbare befolkningsgrupper, kvinder, børn, personer med handicap og ældre.

VORES INDSATS

Vi vil arbejde for etablering af en cykel- og gangbro til Aalborg Havnefront eller alternativt en førerløs havnebus.

Vi vil arbejde for at fremme god betjening med kollektiv trafik til bydelen.

BLANDEDE BOFORMER

PRIORITERET INDSATS MED DELMÅL 11.3

FN DELMÅLET

Inden 2030 skal byudvikling gøres mere inkluderende og bæredygtig, og kapaciteten til en inddragende, integreret og bæredygtig boligplanlægning og forvaltning i alle lande skal styrkes.

VORES INDSATS

Vi vil opføre blandede boligtyper med hensyn til typologi, størrelse, pris og ejerform. Herunder en variation af lejligheder, rækkehuse og bofælleskaber samt en variation af ejerboliger, privat udlejning og almene boliger.



BYGGERI

PRIORITERET INDSATS MED DELMÅL 11.3

FN DELMÅLET

Inden 2030 skal byudvikling gøres mere inkluderende og bæredygtig, og kapaciteten til en inddragende, integreret og bæredygtig boligplanlægning og forvaltning i alle lande skal styrkes.

VORES INDSATS

Vi vil bruge Aalborg Kommunes bæredygtighedsmanual for nybyggeri som procesværktøj.

Projekter DGNB-certificeres, når dette er et ønske fra køber/bygherre.

BYRUM

PRIORITERET INDSATS MED DELMÅL 11.3

FN DELMÅLET

Inden 2030 skal byudvikling gøres mere inkluderende og bæredygtig, og kapaciteten til en inddragende, integreret og bæredygtig boligplanlægning og forvaltning i alle lande skal styrkes.

VORES INDSATS

Vi vil indrette den centralt beliggende bygade så den kan skifte funktion efter behov. Dette med henblik på at optimere og samtænke arealbehov til trafikafvikling, parkering, afsætning, vareindlevering, torvehandel og byliv i øvrigt.

Vi samtænker afledning af regnvand på terræn med ønsket om grønne rekreative byrum.



ØKOFÆLLESSKABER

PRIORITERET INDSATS MED DELMÅL 11.3

FN DELMÅLET

Inden 2030 skal byudvikling gøres mere inkluderende og bæredygtig, og kapaciteten til en inddragende, integreret og bæredygtig boligplanlægning og forvaltning i alle lande skal styrkes.

VORES INDSATS

Vi reserverer et byggefelt til udvikling af et bæredygtigt bofællesskab med fokus på deleøkonomi, fællesskab og bæredygtigt byggeri, herunder for eksempel forsøg med genbrugsmaterialer.

BYLIV

PRIORITERET INDSATS MED DELMÅL 11.3

FN DELMÅLET

Inden 2030 skal byudvikling gøres mere inkluderende og bæredygtig, og kapaciteten til en inddragende, integreret og bæredygtig boligplanlægning og forvaltning i alle lande skal styrkes.

VORES INDSATS

Vi udarbejder en bylivsstrategi i samarbejde med kommende og nuværende brugere af området.

Vi iværksætter midlertidige aktiviteter, som skaber grobund for fremtidig byliv.



STIGSPARKEN

PRIORITERET INDSATS MED DELMÅL 11.7

FN DELMÅLET

Inden 2030 skal der gives universel adgang til sikre, inkluderende og tilgængelige, grønne og offentlige rum, især for kvinder og børn, for ældre mennesker og for personer med handicap.

VORES INDSATS

Vi udvikler en ny 15 hektar stor grøn natur- og fjordpark med en variation af rekreative- og aktivitetsmuligheder for alle.

I parken etablerer vi et inkluderende lærings- og bevægelseslandskab, der også skal fungere som skolegård.

BYGGEPLADS

PRIORITERET INDSATS MED DELMÅL 12.4

FN DELMÅLET

Inden 2020 skal der opnås en miljømæssig forsvarlig håndtering af kemikalier og affald i hele deres livscyklus, i overensstemmelse med de aftalte internationale rammer, og udledning til luft, vand og jord skal væsentligt reduceres for at minimere negative indvirkninger på menneskers sundhed og miljøet.

VORES INDSATS

Vi udvikler strukturer og koncepter for affaldssortering på byggepladser, der understøtter cirkulering af ressourcer med minimalt værditab.



HUSHOLDNINGSAFFALD

PRIORITERET INDSATS MED DELMÅL 12.5

FN DELMÅLET

Inden 2030 skal affalds-genereringen væsentligt reduceres gennem forebyggelse, reduktion, genvinding og genbrug.

VORES INDSATS

Vi etablerer nedgravede containere med affaldssortering som i Aalborg Midtby og forbereder til at udskille det våde køkkenaffald som en ekstra fraktion.

Vi vil arbejde for at gøre det let at sortere sit affald.

ERHVERVSAFFALD

PRIORITERET INDSATS MED DELMÅL 12.5

FN DELMÅLET

Inden 2030 skal affaldsgenereringen væsentligt reduceres gennem forebyggelse, reduktion, genvinding og genbrug.

VORES INDSATS

Vi undersøger mulighederne for at lave fælles løsninger vedrørende affaldshåndtering, -sortering og -afhentning for bydelens butikker, caféer med mere.



Stigsborg

INTERNET OF THINGS (IOT)

PRIORITERET INDSATS MED DELMÅL 12.8

FN DELMÅLET

Inden 2030 skal det sikres, at mennesker alle steder, har den relevante information og viden om bæredygtig udvikling og livsstil i harmoni med naturen.

VORES INDSATS

Vi vil facilitere et forsøgsprojekt med digital dataopsamling på forbrug med mere i et byggeprojekt.

Vi reserverer areal til teknikrum for udbydere.

Vi etablerer desuden fyldemeldere på affaldscontainere.

LAR

PRIORITERET INDSATS MED DELMÅL 13.1

FN DELMÅLET

Modstandskraft og tilpasningsevne til klimarelaterede risici og naturkatastrofer i alle lande skal styrkes.

VORES INDSATS

Vi vil arbejde med lokal afledning af regnvand på terræn via grønne regnvandsløsninger. Vand skal indgå som rekreativt element i byrummene og fremme læring gennem tydeliggørelse af vandkredsløb.

Vi sikrer at regnvandsløsninger ikke medfører udvaskning af jordforurening.



KLIMASIKRING

PRIORITERET INDSATS MED DELMÅL 13.1

FN DELMÅLET

Modstandskraft og tilpasningsevne til klimarelaterede risici og naturkatastrofer i alle lande skal styrkes.

VORES INDSATS

Vi hæver terrænet generelt i hele etape 1 med henblik på at beskytte bydelen mod mobiliseret jordforurening ved stigende grundvandsstand.

Al bebyggelse opføres i en klimasikret gulvkote.

FORURENINGSHÅNDTERING

PRIORITERET INDSATS MED DELMÅL 14.1

FN DELMÅLET

Inden 2025 skal alle former for havforurening forhindres og væsentligt reduceres, især forurening forårsaget af landbaserede aktiviteter, herunder havaffald og forurening med næringsstoffer.

VORES INDSATS

Vi håndterer forureningen fra det tidligere Kemira ved spunsning af kisaske depot, jordpåfyldning og kystfremrykning.

Vi sikrer fremtidig badevandskvalitet i fjorden.



Stigsborg



BIODIVERSITET

PRIORITERET INDSATS MED DELMÅL 15.1

FN DELMÅLET

Inden 2020 skal der sikres bevarelse, genoprettelse og bæredygtig brug af økosystemer på land og i ferskvand og deres tjenesteydelser, specielt skove, vådområder, bjerge og tørømråder i henhold til forpligtelser under internationale aftaler.

VORES INDSATS

Vi vil arbejde for at skabe høj biodiversitet i den nye bydel, blandt andet ved at etablere Stigsparken som naturpræget bypark, ved at arbejde med grønne facader, grønne tage, grønne regnvandsløsninger og træer som et generelt identitetsskabende element.

TRYGHED

PRIORITERET INDSATS MED DELMÅL 16.1

FN DELMÅLET

Alle former for vold og voldsrelateret dødsfald skal reduceres væsentligt overalt.

VORES INDSATS

Vi vil udarbejde en belysningsstrategi med fokus på tryk funktionsbelysning på stier, gader og byrum.



BYDELSFORENING

PRIORITERET INDSATS MED DELMÅL 16.7

FN DELMÅLET

Der skal sikres lydhøre, inkluderende, deltagerbaserede og repræsentative beslutningsprocesser på alle niveauer.

VORES INDSATS

Den traditionelle grundejerforening udvides til en bydelsforening, som skal være bydelens lokaldemokratiske organ.

Det er tanken at bydelsforeningen skal facilitere bylivet via en særlig pulje.

BYUDVIKLINGSSELSKABET

PRIORITERET INDSATS MED DELMÅL 17.17

FN DELMÅLET

Der skal tilskyndes og fremmes effektive offentlige partnerskaber, offentligt-private partnerskaber og civilsamfunds partnerskaber, som bygger på erfaringer og ressourcestrategier fra partnerskaber.

VORES INDSATS

Stigsborg P/S er et partnerskab mellem Aalborg Kommune og A. Enggaard/PFA Pension.

Via partnerskabet vil vi sikre det nødvendige fundament og muskelkraft til at realisere en miljømæssigt, socialt og økonomisk bæredygtig byudvikling.



SAMARBEJDE MED DGI

PRIORITERET INDSATS MED DELMÅL 17.17

FN DELMÅLET

Der skal tilskyndes og fremmes effektive offentlige partnerskaber, offentligt-private partnerskaber og civilsamfunds partnerskaber, som bygger på erfaringer og ressourcestrategier fra partnerskaber.

VORES INDSATS

Aalborg Kommune og Stigsborg P/S vil arbejde for at etablere et partnerskab med DGI med henblik på at skabe endnu bedre forudsætninger for udvikling af sundhed, idræt og fællesskaber i den nye bydel.



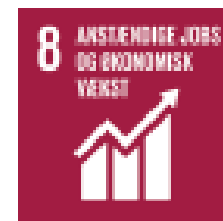
**HELT OG FÆLLEDE
TILFØJES**



UDDANNELSE



ENERGI



**ANSTENDE
ØKONOMISK**



**PARTEK
SAMMENDE MED**



VERDENSMÅL

for bæredygtig udvikling



**INDUSTRI
INNOVATION
INFRASTRUKTUR**



**FRED
RET**



**BYER
LOKALSAMFUND**



LIVET



LIVET I HAVET



**KLIMA
HANDLING**



**ANSVARLIG
FORBRUG
PRODUKTION**



VERDENSMÅL
for bæredygtig udvikling



Stigsborg